


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.06.2014 Karar No : 364
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.05.2014 / 69779
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.06.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-364 sayılı karardır.	

KONU:

Gebze Belediyesi, Çayırova Mahallesi, G22.b.18.d nazım, G22.b.18.d.3.d uygulama imar planı paftası, 5730 ada 3 nolu parselde hazırlanan 1/25000 - 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.05.2014 tarih ve 113. gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Çayırova Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, G22.b.18.d nazım, G22.b.18.d.3.d uygulama imar planı paftası, 5730 ada 3 nolu parsel ile ilişkin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Aziz Mahmut Hüdayi Vakfı'nın 14.04.2014 tarihli dilekçesi ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Çayırova Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, G22.b.18.d nazım, G22.b.18.d.3.d uygulama imar planı paftası, 5730 ada 3 nolu parselde yurt yapmak amacıyla proje çalışmalarına başlandığı ve Defterdarlıktan ön izin tahsisinin alındığını, ancak Belediyesinden alınan imar durumunda parselin güneyinden geçen 20.00 m'lik imar yolunun 30.00 m olacak şekilde genişletildiği bilgisinin verildiğini, bu haliyle parselin 10.00 m'lik kısmının terk edilmesi gerektiği ve terk yapıldığı zaman ön izin sözleşmesindeki metrekaire ile tahsisteki metrekairenin uyuşmayacak olması sebebiyle tahsis alınamayacağını ifade ederek bahse konu imar yolunun eski haline getirilmesini talep ettiği anlaşılmaktadır.

Söz konusu talep doğrultusunda; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Çayırova Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, G22.b.18.d nazım, G22.b.18.d.3.d uygulama imar planı paftası, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında bir kısmı "Ticaret Alanı" kullanımına sahip bir kısmı ise imar yolunda kalan 5730 ada 3 nolu parselde öğrenci



yurdu yapılabilmesi için alınan ön iznin tahsise dönüştürülebilmesi amacıyla 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bahse konu parselin güneyinden geçen 30.00 m'lik imar yolunun 446404-446635 yatay, 4519172-4519072 düşey koordinatları arasında kalan kısmının daha önceki planlarda sahip olduğu genişlik ile kadastral sınırdan geçecek şekilde düzenlenmesi ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında söz konusu parselin batısından geçen kuzey- güney doğrultulu 12.00 m'lik imar yolunun kaldırılması ile ilgili 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**


5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 30.05.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.06.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Çayırova Mahallesi, G22.b.18.d nazım, G22.b.18.d.3.d uygulama imar planı paftası, 5730 ada 3 nolu parselde hazırlanan 1/25000 - 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.


Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye
